

# Seremi De Bienes Nacionales Visitó Provincia De Palena Reforzando Su Compromiso Con La Regularización De La Propiedad

15/03/2024



Durante tres días, la seremi de Bienes Nacionales de la región de Los Lagos, Paula Catalán Pérez, visitó la Provincia de Palena junto a la encargada de la Unidad de Bienes de la seremía regional, Paz Millalonco, para realizar trabajo en terreno en las comunas de: Chaitén, Futaleufú y Palena.

En la visita, la autoridad regional, se reunió con los alcaldes de las tres comunas para abordar temas de regularización de la propiedad raíz y administración de inmuebles fiscales. Particularmente, en la comuna de Chaitén, se abordaron los avances y directrices a seguir respecto a la Ley Chaitén, en una mesa de trabajo donde participaron el

Delegado Provincial, Luis Montaña; el alcalde (s) de Chaitén, Marcelo Añazco; funcionario provincial Serviu, la Junta de Vecinos Chaitén Sur y Comité de Vivienda del mismo sector.

Paula Catalán Pérez, Seremi de Bienes Nacionales de la región de Los Lagos

Sobre esta visita a la provincia de Palena, la seremi Paula Catalán expresó que: “participamos en la mesa de trabajo respecto a la situación de Chaitén Sur y el proceso de re compra que prontamente se viene”. Además, indicó que “en nos reunimos con el Delegado Provincial Luis Montaña, donde analizamos la estrategia de trabajo a seguir en estos dos años de Gobierno que nos quedan”.

La autoridad también destacó la importancia de estar en terreno recorriendo los inmuebles fiscales concesionados, como el terreno de La Puntilla de Palena, donde se desarrollará importante proyecto de esparcimiento y recreación para los vecinos de la comuna.

“Junto al alcalde de Palena Julio Delgado recorrimos en terreno concesionado donde se hará un parque municipal prontamente. Además, visitamos a la señora Cecilia Videla del Valle de California donde nos mostró la ocupación que está haciendo y analizamos su caso especial”, destacó la Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la región de Los Lagos.

Por su parte, en la comuna de Futaleufú, la seremi Paula Catalán llegó hasta la casa de la señora, adulta mayor, Isabel Sáez del sector Laguna La Paz, para entregarle su tan esperado título de dominio, el cual estuvo esperando por más de diez años.

En la misma comuna, “tuvimos una reunión muy provechosa con la Fundación RiverKeeper a fin de analizar los puntos de acceso al río Futaleufú. En el mismo tenor, la seremi Catalán junto a la jefa provincial de Bienes Nacionales en la provincia de

Palena, Angélica Arías, se trasladó hasta el sector El Azul, para visitar el terreno fiscal concesionado al municipio de Futaleufú, donde actualmente se encuentra el acceso al río de la playa Chucao, lugar que se encuentra equipado para los visitantes y deportistas.

















---

# **Temporada Estival 2023 Cierra Con 291 Denuncias Por Problemas Con El Acceso A Playas**

15/03/2024



- Se actualizó el formulario de denuncias simplificar este procedimiento que contribuye a la tarea de resguardar el acceso de las y los usuarios.
- En la región de Los Lagos se reportaron 34 denuncias.

Terminada oficialmente la temporada estival, el Ministerio de Bienes Nacionales realizó un balance de las denuncias que se registraron a nivel nacional sobre problemas de acceso a las playas de mar, ríos y lagos.

Según las cifras de la Unidad de Fiscalización, de enero a esta última semana de marzo **se registraron 291 denuncias** a lo largo del país, concentradas en las regiones de Coquimbo (47), Biobío (44), Maule (39), Los Lagos (34), Valparaíso (27), O'Higgins (22) y Los Ríos (21).

La mayoría de las denuncias ingresadas fueron por acceso cerrado (96), cobros para ingresar (78) y la presencia de un tercero que impide el acceso a la playa (54).

Si bien el grueso de las denuncias se registra en los meses de verano, el derecho al acceso a las playas de mar, río y lagos es un tema permanente durante todo el año dado sus múltiples usos turísticos, sociales y económicos.

Por eso, el Ministerio de Bienes Nacionales perfeccionó el formulario de denuncias, para hacerlo más simple para los usuarios, que se encuentra en la página web [www.bienesnacionales.cl](http://www.bienesnacionales.cl), que facilitará el proceso a las personas.

La Ministra De Bienes Nacionales, Javiera Toro, recalcó que “la tarea de nuestro ministerio es velar por el libre acceso a las playas de mar, ríos y lagos, pero en ese esfuerzo no podemos trabajar solos, es importante que las y los propietarios de terrenos colindantes colaboren facilitando el acceso de las personas como también respetando los accesos ya establecidos; y es relevante que los usuarios y trabajadores de la zona costera cuiden los accesos y playas, contribuyendo a mantenerlas limpias”.

Este 2023, Bienes Nacionales adquirió una dotación de 12 nuevos drones, los que se suman a los 4 con los que ya se contaban. Con eso, ahora cada región del país tendrá uno para fortalecer la capacidad fiscalizadora, lo que incluye chequear el acceso a playas.

Al respecto, la ministra Toro destacó “las medidas que hemos tomado en Bienes Nacionales para fortalecer nuestras capacidades fiscalizadoras, tanto a través de los nuevos drones, como con esta plataforma de denuncias más amable que facilita el proceso a la ciudadanía”.

---

# Bienes Nacionales Entregó Dos Concesiones Gratuitas A La Ilustre Municipalidad De Alto Palena

15/03/2024



En una nueva visita a la provincia de Palena, el seremi de Bienes Nacionales, Pablo Flores Merino, entregó dos concesiones de uso gratuito a la Ilustre Municipalidad de Palena, correspondientes al terreno fiscal denominado “La Puntilla”, donde se construirá un parque multifuncional y al departamento ubicado en la comuna de Puerto Montt, el cual será destinado como residencia de bienestar para los vecinos que Palena que tengan tratamientos médicos en la capital regional.

Las entregas de estas concesiones vienen a fortalecer los usos sociales y comunitarios del patrimonio fiscal, es por ello, que en el terreno ubicado en el sector Aeródromo, que contempla una superficie de 3,90 hectáreas, se construirá el

Parque Multifuncional Río Palena, que tiene un valor sociocultural e histórico para la comunidad, destacándose como balneario popular y centro de esparcimiento, el que ha sido usado por décadas como espacio público y se considera parte de la identidad de la comuna.

En este sentido, la Ilustre Municipalidad de Palena ha elaborado el proyecto o plan maestro que contempla áreas verdes, bosques nativos, miradores, paseos, cultura, educación, investigación, patrimonio, memoria, tradición, inclusión, conectividad y sustentabilidad, donde se emplazará el Parque Multifuncional Río Palena.

“Estoy agradecido de la gestión de Bienes Nacionales, ya que en un corto tiempo pudo gestionar esta entrega. Nos habían prometido muchas veces este terreno, pero solo en esta administración se pudo volver una realidad. Nos sentimos apoyados por el compromiso de la seremía de Bienes Nacionales, señaló el alcalde Julio Delgado.

### **Concesión residencia de bienestar**

La segunda concesión a corto plazo que Bienes Nacionales entregó a la Municipalidad de Palena fue el inmueble fiscal ubicado en calle Talcahuano 108 de la comuna de Puerto Montt. Este es el departamento 201, el cual será destinado para que pacientes y acompañantes de la comuna de Palena, que tengan tratamientos médicos, exámenes, intervenciones, entre otros, en el hospital de Puerto Montt, puedan pernoctar sin costo alguno durante sus procedimientos médicos.

Por su parte, la Delegada Presidencial Regional, Giovanna Moreira, destacó que “está en el corazón de nuestro gobierno, que es la recuperación de espacios públicos y creemos que todas las comunas deberían espacios de encuentro”. Además, felicitó la gestión de la seremía de Bienes Nacionales de la región de Los Lagos que es “este año de Gobierno ha estado en terreno resolviendo problemas y entregándoles buenas noticias

a la comunidad”.

---

# Nuevo Dron Fortalecerá Capacidad Fiscalizadora De BN En La Región

15/03/2024



- El ministerio adquirió 12 nuevos equipos gracias al aumento del Presupuesto 2023, que se suman a los 4 hoy en operaciones. Esto permitirá tener cobertura nacional, con uno por región.
- Equipamiento permitirá optimizar el tiempo de fiscalización detectando de forma más rápida y con mayor alcance las tomas, ocupaciones irregulares y loteos

**incipientes en terrenos fiscales, además del acceso a playas.**

Hasta el 2022, el Ministerio de Bienes Nacionales contaba solo con 4 drones para cumplir su tarea de fiscalización. El número era claramente insuficiente para la magnitud de la tarea, tomando en cuenta que las ocupaciones ilegales e irregulares superan las 19 mil en todo el país.

Situación que mejora sustancialmente este año, en el país y en la región de Los Lagos, porque entraron en operaciones 12 drones nuevos de última generación, que permitirán no sólo optimizar el tiempo de fiscalización, sino también un control más oportuno del territorio, detectando de forma más rápida y con mayor alcance de cobertura problemas como las tomas y loteos incipientes en terrenos fiscales, además del acceso a playas.

Ahora Bienes Nacionales cuenta con una dotación de 16 drones a nivel nacional, asignado uno a la Secretaría Regional Ministerial de la región de Los Lagos, como lo explica el seremi Pablo Flores Merino.

Por su parte, la ministra de Bienes Nacionales, Javiera Toro, destacó que “desde que asumimos en el Ministerio de Bienes Nacionales nos dimos cuenta de lo extendido y masivo que es el fenómeno de las ocupaciones ilegales e irregulares. Así que esto va a permitir fortalecer nuestra labor, sobre todo en las regiones con más problemas de este tipo y así tomar mejores decisiones para que el territorio fiscal, que es de todas y todos los chilenos, esté al servicio de las necesidades de las personas y tenga como prioridad el bien común. Ese es el compromiso que tenemos como gobierno y el mandato que nos ha dado el Presidente”.

Los 12 drones nuevos de última generación (marca Autel modelo EV0 II Pro V2) tienen un mayor alcance y autonomía que los actuales (Anafi Parrot), y destacan por su capacidad de operar

en condiciones extremas, obtener imágenes de mayor calidad y calcular de modo fácil superficies y volúmenes, lo que es clave para el trabajo en terreno.

Así lo destaca Haroldo Henríquez, Jefe de la Unidad de Fiscalización y Tasación de Bienes Nacionales: “Hasta ahora, el ministerio contaba con unos drones de una autonomía baja, que pueden estar tan solo 15 minutos en el aire y tienen un alcance menor, de unos dos kilómetros. Con estos nuevos drones, nosotros estamos multiplicando varias veces y el alcance de la fiscalización en el aire”.

Los nuevos drones tienen una autonomía de 40 minutos de vuelo, pueden llegar a 7 mil metros sobre el nivel del mar, y además cuentan con un gran alcance en horizontal, porque se pueden distanciar más de 7 kilómetros de quien lo está pilotando.

---

## **72 Títulos De Dominio Se Entregaron En Calbuco, Mautlín Y Los Muermos**

15/03/2024



En el marco de la “Ruta del Propietario” el seremi de Bienes Nacionales, Jorge Moreno, recorrió las comunas de Calbuco, Maullín y Los Muermos, ayer martes, entregando 72 títulos de dominio a familias que ahora podrán acceder a los múltiples beneficios que entrega el Estado.

Así lo señaló el seremi de Bienes Nacionales, Jorge Moreno.

En las tres comunas se han entregado en los cuatro años de gestión más de 600 certezas jurídicas. 155 corresponden a Maullín, 406 a Calbuco y 105 en Los Muermos. Todo esto gracias al programa Chile Propietario financiado por el Gobierno Regional, como lo explica el Secretario Regional Ministerial.

En la ceremonia realizada en Maullín, el alcalde de dicha comuna, Nabih Soza, señaló.

En la oportunidad don Edin Ulloa, vecino de Maullín, agradeció el trabajo del municipio y de las autoridades regionales que ayudaron a gestionar su documento legal que viene a mejorar su calidad de vida.







---

# Bienes Nacionales Presenta Su Campaña “Vamos A La Playa”

15/03/2024



## Bienes Nacionales Presenta Su Campaña “Vamos A La Playa”

La iniciativa presentada por el ministro Julio Isamit busca que las familias puedan conocer y recorrer las playas de nuestro país, que son verdaderas maravillas naturales y que además tienen el carácter de bienes nacionales de uso público, es decir, pertenecen a todos los chilenos. Con la campaña se pretende aportar a la reactivación económica de sectores afectados por la pandemia, como el turismo y la gastronomía impulsada por emprendedores locales.

En Chile existen 954 playas catastradas por Directemar, de las cuales 156 son aptas para el baño. Por su parte en la región de Los Lagos, la aplicación PlayApp arroja 12 playas aptas para el baño. En esta plataforma disponibles para sistema Android y IOS, puedes acceder a información como identificar sus accesos, lugares aptos para el baño, conocer las medidas de autocuidado y denunciar problemas de acceso.

Además, el Ministerio de Bienes Nacionales habilitó el portal [playas.mbienes.cl](http://playas.mbienes.cl) donde podrás encontrar toda la información sobre las playas del país y de la región, donde también puedes hacer denuncias por acceso a playas.

Por otra parte, durante el 2021, Bienes Nacionales ha recibido 338 denuncias de usuarios que reportan problemas en el acceso a las playas. Las denuncias más recurrentes son: “sin acceso” (62), “acceso cerrado” (128) y “un tercero impide el acceso” (46). Estas denuncias permiten ir conociendo los distintos problemas en relación a estos bienes nacionales de uso público y abordarlos caso a caso, ya sea a través de la fijación de nuevos accesos, fijación de líneas o realizar las denuncias a los Juzgados de Policía Local. En la región el año 2021 se recibieron 38 denuncias y esta temporada de playas, ya se han recibido tres denuncias formales.

---

# Familias De Hualaihué Recibieron Sus Títulos Gratuitos

15/03/2024



En una ceremonia histórica, el Seremi de Bienes Nacionales, Jorge Moreno, entregó 146 decretos de título gratuito a familias de la comuna de Hualaihué. Vecinos de cinco comités, que llevaban años esperando la certeza jurídica que los acreditará como dueños de su propiedad.

El programa Patagonía Verde, que busca solucionar la tenencia irregular de terrenos, fue financiado por el Gobierno Regional de Los Lagos, quien aportó \$500 millones, parte de aquel dinero, financió las regularizaciones de las 146 personas que se convirtieron en propietarias.

“Hoy somos testigos que los sueños se pueden hacer realidad. Costó mucho, pero se logró”, comenzó diciendo el seremi de Bienes Nacionales, Jorge Moreno. Quien además agregó que “me comprometí a sacar estos títulos gratuitos y aunque tuvimos obstáculos, hoy es una realidad. Este es un trabajo conjunto, pudimos sacar esta tarea porque todos nos pusimos de acuerdo, las autoridades y los dirigentes vecinales de los comités El Cobre, Patagonia Austral, San Miguel, El Esfuerzo y Los Tepuales”.

---

# **Firman Convenio Que Materializará La Ruta De Los Jesuitas**

15/03/2024



El seremi de Bienes Nacionales, Jorge Moreno y el alcalde de la Municipalidad de Puerto Varas, Tomás Gárate, firmaron el convenio de colaboración que busca materializar la denominada Ruta de Los Jesuitas a fin de incluirla en el Programa de Rutas Patrimoniales del Ministerio de Bienes Nacionales, creado en el año 2001, respondiendo a la necesidad de proveer a la ciudadanía de recorridos gratuitos y auto guiados para la puesta en valor del patrimonio cultural fiscal.

Este convenio permitirá, según dijo el edil, “levantar toda la información, poder desarrollar un relato y poder identificar los hitos que componen esta ruta, al mismo tiempo nos entregará, el Ministerio, un conjunto de diseños de señalética e infraestructura y nosotros en una segunda etapa poder postularlo a líneas de financiamiento y equipar la ruta para que esté a disposición de los visitantes”.

“Esta sería la quinta Ruta Patrimonial de la región de Los Lagos. Actualmente tenemos 3 rutas en la provincia de Palena y una en la provincia de Chiloé. Pondremos a disposición de la ciudadanía la mayor cantidad de información posible para que puedan disfrutar de estos recursos naturales que existen en la región”, aseveró finalmente el Secretario Regional

Ministerial.

---

# Toda La Información De Estas Elecciones En Un Solo Lugar

15/03/2024



La herramienta desarrollada por el Ministerio de Bienes nacionales, tiene como objetivo entregar todos los datos de la región y del país a la ciudadanía, con el fin de que pueda votar de forma segura, este visor permite conocer la “geografía del voto” para conocer con anticipación las papeletas y votar más rápido, buscar la georreferenciación de los locales de votación y cómo llegar a ellos, e informarse sobre datos electorales y la situación sanitaria de tu comuna.

Al ingresar al visor, el usuario puede acceder a todos los datos referentes a la elección en un solo sitio, donde se puede ver el número de electores, mesas, locales de votación,

gráfico de porcentajes de participación en plebiscitos anteriores y en el ámbito sanitario, indicadores de vacunados con esquema completo, casos activos y su evolución, entre otros. Al seleccionar su comuna podrá ver los distintos votos para las elecciones de Presidente, Senadores, Diputados y Consejeros Regionales. Además, podrá buscar su local de votación y seleccionar cómo llegar usando Google Maps.

# Plataforma Digital Que Permite Conectar Los Productos Y Servicios

15/03/2024



Al inscribir tu emprendimiento en **Visor Pymes de Barrio**:

- ✓ Tendrás una vitrina gratuita donde las familias podrán conocer tu negocio y elegirte.
- ✓ Fortalecerás el proceso de digitalización de tu empresa.
- ✓ Ampliarás tu volumen de ventas.

Inscríbete en: [visorpymes.cl](http://visorpymes.cl)

CHAITÉN tv

En la Semana de la Pyme, el Ministerio de Bienes Nacionales invita a inscribir tu negocio en nuestro Visor Pymes de Barrio, <http://visorpymes.cl> donde podrás tener una vitrina para que conozcan tu trabajo y te elijan.

Esta plataforma digital cuenta con 2.440 emprendimientos inscritos a nivel nacional, de ellas, más de 100 corresponden a la región de Los Lagos, como lo explicó el seremi de Bienes Nacionales, Jorge Moreno.

“Actualmente existen más de 2 mil pymes inscritas a lo largo del país y la región de Los Lagos hay más de 100 emprendimientos, es por ello que invitamos a los emprendedores a sumarse a esta poderosa herramienta que le permitirá captar más clientes”, indicó el Secretario Regional Ministerial.

El visor Pymes de Barrio, busca consolidar a todas las pequeñas y medianas empresas del país en una sola plataforma con información georreferenciada, que les va a permitir a las personas localizar las pymes cercas de su casa y tener la mayor cantidad de información útil a la hora de elegir dónde comprar.

Los interesados podrán inscribir de forma gratuita en [www.visorpymes.cl](http://www.visorpymes.cl) aquellas pymes que tengan iniciación de actividades en el Servicio de Impuestos Internos, que cuenten con un punto de despacho para su mercadería y que cumplan con uno de los siguientes requisitos: venta y pago en línea, página web o redes sociales con información de sus productos, teléfono o WhatsApp. Los cupos son ilimitados y abarcan todo el territorio nacional.